Wzór Umowy

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej  
   na przeprowadzeniu prac pielęgnacyjnych zieleni na terenie rezerwatu przyrody „Lisia Góra”,  
   z podziałem na 3 etapy.
2. Szczegółowy zakres prac określa Opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z obowiązującymi standardami, przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności oraz zgodnie z warunkami określonymi w § 4.

**4.** Jednostką organizacyjną realizującą umowę jest Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie,  
Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów.

**5.** Zadanie jest współfinansowane z Programu Interreg NEXT Polska-Ukraina 2021-2027,  
Priorytet Środowisko w ramach projektu „Dzikie życie w wielkim mieście: ochrona i promocja dzikiej przyrody i różnorodności biologicznej w Łucku i Rzeszowie” (nr umowy  
o dofinansowanie: PLUA.01.03-IP.01-0033/23-00).

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
2. etap I - od dnia podpisania umowy do 01.09.2025 r.
3. etap II – od 02.09.2025 r. do 01.12.2025 r.
4. etap III – od 02.12.2025 r. do 31.07.2026 r.
5. Terminem wykonania umowy jest termin wykonania III etapu.

§ 3

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

**1.** Za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie  
w wysokości………………………zł brutto (słownie………………………..), w tym wynagrodzenie netto w wysokości……………………zł (słownie…………………..) oraz podatek od towarów  
i usług (VAT) w wysokości …………….. zł (słownie: ……………).

Zamawiający określa procent wynagrodzenia wypłacanego za poszczególne etapy:

1. 20% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy I etapu, tj. ………. zł brutto,
2. 30% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy II etapu, tj. ……………………zł brutto,
3. 50% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy III etapu, tj. ……………………zł brutto.

Części wynagrodzenia, określone w zdaniu drugim pkt 1 i 2 wypłacone zostaną w 2025 r.,  
zaś część wynagrodzenia, określona w zdaniu drugim pkt 3 wypłacona zostanie w 2026 r.

**2.** Wynagrodzenie za wykonanie I etapu umowy, określone w ust.1 pkt.1, płatne będzie na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy I etapu.

**3.** Wynagrodzenie za wykonanie II etapu umowy, określone ust.1 pkt.2, płatne będzie na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy II etapu.

**4.** Wynagrodzenie za wykonanie III etapu umowy, określone ust.1 pkt.3, płatne będzie na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy III etapu.

**5.** Ustalone wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy.

**6.** Termin płatności faktur wynosi do 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

**7.** Faktury będą wystawione na nabywcę: Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1,   
35-064 Rzeszów, NIP 8130008613.

**8.** Odbiorcą faktur i płatnikiem będzie Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie,   
Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów.

**9.** Faktury będą płatne przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr………………………. Zmiana numeru konta wymaga zmiany umowy.

**10.** Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w ust. 1.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest dokonywanie czynności odbioru wykonanych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór, materiały, narzędzia i inne niezbędne elementy potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest informować osobę upoważnioną, pełniącą nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonaniem zadania, o wszystkich problemach lub okolicznościach,  
   które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca będzie prowadził prace w taki sposób, aby nie powodować zagrożenia   
   w ruchu pieszym, drogowym, a poruszanie się pojazdów Wykonawcy powinno odbywać się  
   w taki sposób, aby nie powodować uszkodzeń istniejących nawierzchni (kostka betonowa, płyty chodnikowe, nawierzchnia asfaltowa, itp.) w pasie drogowym oraz istniejących trawników.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac na terenie rezerwatu przyrody „Lisia Góra” w taki sposób, aby zminimalizować wszelkie zniszczenia zieleni niebędącej przedmiotem zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, w zakresie realizacji zamówienia, przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
8. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie poprzez sporządzenie wykazu osób, o których mowa w ust. 7 i przedłożyć go Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy oraz dokonać aktualizacji wykazu w razie zmiany pracowników i przedłożyć aktualizację Zamawiającemu do 7 dni od dokonania zmiany pracownika.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji zatrudnienia określonego w ust. 7, a to żądania od Wykonawcy:

1) oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

3) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia  
na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego  
pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

**10.** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania kontroli zatrudnienia na miejscu wykonywania zamówienia.

**11**. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8 lub ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, co może stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy z uwagi na nienależyte wykonywanie umowy.

**12.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy minimum dwóch osób (pracowników) do bezpośredniego wykonania prac, jednej osoby wskazanej do kierowania pracami oraz minimum jednej osoby w charakterze eksperta w dziedzinie dendrologii, ornitologii, entomologii, leśnictwa i botaniki.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Upoważnia się ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą przy wykonywaniu niniejszej umowy, odbioru przedmiotu umowy i podpisywania protokołów, o których mowa  
   w § 6 ust. 3 Pana Mateusza Kędziora oraz Panią Małgorzatę Szczygieł - pracowników Zarządu Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, każdy działający samodzielnie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1.
3. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Wykonawca upoważnia: Pana/Panią …………………………………………………………  
   do reprezentowania Wykonawcy w miejscu wykonywania prac w zakresie kierowania  
   i realizowania przedmiotu niniejszej umowy. O zmianie osoby, Wykonawca powiadomi  
   na piśmie Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu,  
   że osoba wskazana do prac w zakresie kierowania i realizowania przedmiotu niniejszej umowy spełnia wymagania określone w OPZ i zadeklarowane w ofercie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 6

ODBIORY

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru poszczególnych etapów przedmiotu umowy w formie pisemnej. Zgłoszenie należy dokonać najpóźniej na 5 dni roboczych przed określonym w umowie terminem.
2. Odbiór nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia, w terminach uzgodnionych   
   z osobą pełniącą nadzór nad realizacją zadania.
3. Zadanie będzie odbierane przez osoby uprawnione ze strony Zamawiającego, o których mowa   
   w § 5 ust. 1, po przeprowadzeniu kontroli jakości prac, obmiarów w terenie przy obecności Wykonawcy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
4. Warunkiem odbioru przez Zamawiającego będzie zgodność wykonania przedmiotu umowy   
   z umową, w tym także doprowadzeniem do należytego stanu miejsca realizacji prac, a w razie konieczności terenu sąsiedniego.
5. Po wykonaniu całości umowy strony potwierdzą jej wykonanie w protokole odbioru końcowego.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w dniu zawarcia Umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości …….. zł (słownie: ………………)   
   – tj. 2 % całkowitej ceny podanej w ofercie, zgodnie z art. 450 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zwrot 100% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie   
   30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.

§ 8

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1. nieterminowe wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za dany etap za każdy dzień zwłoki,
2. wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za niewykonaną część umowy,
3. nieprzedłożenie w terminie dokumentów, o których mowa w §4 ust. 8 lub ust. 9, potwierdzających zatrudnienie osoby na umowę o pracę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
4. wykonywanie czynności określonych w §4 ust. 7 przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
   1. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto.
   2. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
   3. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie do 7 dni od dnia jej doręczenia. W razie bezskutecznego upływu terminu zostaną naliczone odsetki ustawowe za opóźnienie.
   4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. W związku z okresem realizacji umowy, który przekracza 12 miesięcy Zamawiający przewiduje zmiany umowy w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

1. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
   o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
3. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te mają wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa  
   w ust. 1, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów regulujących kwestie określone w ust. 1.
2. W celu zawarcia stosownego aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,  
   wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
3. W przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących roboty do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących roboty, o których mowa w zdaniu poprzednim, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia zaangażowanym przez Wykonawcę osobom realizującym roboty. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ  
   na koszty wykonania umowy, w szczególności:
   1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących roboty, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują  
      oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust 1 pkt. 2,

lub

* 1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób wykonujących roboty, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych / Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 pkt. 3.

1. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 pkt 4, Wykonawca uprawniony jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy, który powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy,  
   które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa  
   w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 2 będą każdorazowo wchodziły w życie z dniem wejścia   
   w życie przepisów, których skutkiem będzie dokonanie tych zmian.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy (III etapu), w razie gdy zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust. 11-19 i zostanie uzyskana zgoda Lidera Projektu  
   „Dzikie życie w wielkim mieście: ochrona i promocja dzikiej przyrody i różnorodności biologicznej w Łucku i Rzeszowie” (nr umowy o dofinansowanie: PLUA.01.03-IP.01-0033/23-00).
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu przedmiotu umowy i związanego z tym wynagrodzenia, w razie gdy osoby trzecie uniemożliwią wykonanie czynności objętych przedmiotem umowy i z tego powodu nie jest możliwe wykonanie tych czynności w terminie wykonania umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania danego etapu przedmiotu umowy, w razie gdy osoby trzecie uniemożliwią wykonanie czynności objętych przedmiotem umowy danego etapu, a istnieje możliwość wykonania tych czynności w terminie wykonania umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania poszczególnych etapów, w razie gdy na terenie, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy wystąpią gatunki roślin, grzybów lub zwierząt objętych ochroną, wobec czego konieczne będzie wstrzymanie wykonywania określonych czynności i istnieje możliwość wykonania tych czynności w terminie wykonania umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu przedmiotu umowy i związanego z tym wynagrodzenia, w razie gdy na terenie, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy, wystąpią gatunki roślin, grzybów lub zwierząt objętych ochroną, wobec czego konieczne będzie wstrzymanie wykonywania określonych czynności i niemożliwe będzie podjęcie tych prac  
   w czasie obowiązywania umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania poszczególnych etapów w razie gdy na terenie, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy, wystąpi konieczność przeprowadzenia prac archeologicznych, wobec czego konieczne będzie wstrzymanie wykonywania określonych czynności i istnieje możliwość wykonania tych czynności, objętych umową, w terminie wykonania umowy.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu przedmiotu umowy i związanego z tym wynagrodzenia, w razie gdy na terenie, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy wystąpią osuwiska lub oberwania skarp i z tego powodu nie jest możliwe wykonanie czynności objętych umową.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania danego etapu, w razie gdy  
    na terenie, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy, wystąpią osuwiska lub oberwania skarp, które uniemożliwią wykonanie czynności objętych przedmiotem umowy w terminie danego etapu, a istnieje możliwość wykonania tych czynności w terminie wykonania umowy.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania poszczególnych etapów w razie, gdy na terenie, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy, wystąpią okresowe podtopienia terenu i istnieje możliwość wykonania tych czynności w terminie wykonania umowy.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania poszczególnych etapów, w razie gdy na terenie, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy, wystąpią zagrożenia spowodowane przez złomy i wywroty drzew, a istnieje możliwość wykonania tych czynności  
    w terminie wykonania umowy.
13. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

WYPOWIEDZENIE UMOWY

W razie trzykrotnego stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.

§ 11

WALORYZACJA WYNAGODZENIA

1. Strona umowy uprawniona jest do żądania zmiany (podwyższenia lub obniżenia) wynagrodzenia w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) ceny materiałów lub kosztów związanych   
   z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi zasadami:
2. zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, ustalona będzie na podstawie informacji statystycznej Głównego Urzędu Statystycznego - kwartalny wskaźnik cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej „Działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach  
   i zagospodarowaniem terenów zieleni”.
3. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia – waloryzacją będzie objęty zakres prac począwszy od pierwszego dnia 7 miesiąca wykonywania umowy,
4. Strona umowy może żądać zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik danych zawarty w informacji, o której mowa w pkt 1, za kwartał poprzedzający kwartał, w którym nastąpił wydatek niezbędny do wykonania umowy, będzie większy niż 3% od wskaźnika z kwartału zawarcia umowy, przy założeniu, że jest on równy 100%;
5. dla potwierdzenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę, Strony obowiązują następujące zasady:
6. w przypadku zaistnienia uprawnienia Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia zgodnie   
   z zasadami przyjętymi w niniejszym paragrafie, do pisma o waloryzację wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany załączyć zestawienie cen i rodzaju kosztów przyjętych   
   w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie danej części przedmiotu umowy ze zwiększonymi cenami i rodzajami kosztów, oraz przedłożyć faktury z których wynikać będzie poniesienie zwiększonych kosztów,
7. w przypadku zaistnienia uprawnienia Zamawiającego do zmiany wynagrodzenia, Zamawiający zażąda przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów określających koszty związane z realizacją zamówienia za wykonanie, którego żąda zmiany wynagrodzenia,   
   w szczególności zestawienia cen i rodzaju kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ze zmniejszonymi cenami  
    i rodzajami kosztów a Wykonawca zobowiązany jest takie dokumenty przedłożyć   
   w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nieprzedłożenie ich w terminie uprawnia Zamawiającego do dokonania zmiany wynagrodzenia;
8. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy ustalana jest jako iloczyn:
9. wynagrodzenia za daną część umowy, za którą Strona żąda zmiany wynagrodzenia

oraz

1. wskaźnik, o którym mowa w pkt 3, pomniejszony o wskaźnik ryzyka 3%;
2. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień wynosi 10% wynagrodzenia;
3. wynagrodzenie należne Wykonawcy w efekcie zastosowania niniejszych postanowień zostanie rozliczone w fakturze, oddzielną pozycją w ramach danej faktury,
4. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w okresach 6-miesięcznych.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
6. przedmiotem umowy są usługi,
7. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Zmiana wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji opisanej w ust. 2, powinna być dokonana   
   w terminie do 30 dni od dnia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zmiana wynagrodzenia w myśl ust. 1, następuje na wniosek Strony i powinna być dokonana   
   w terminie do 30 dni od doręczenia wniosku o zmianę drugiej Stronie, na podstawie aneksu  
   do umowy, chyba że termin ten okaże się niewystarczający z powodu konieczności przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych wyjaśnień lub informacji lub konieczności zabezpieczenia środków w budżecie Zamawiającego.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu   
   i osobom trzecim spowodowane podczas wykonywania niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Rzeszowie.
4. Integralną część umowy stanowi: opis przedmiotu zamówienia, formularz cenowy, SWZ, oferta Wykonawcy, umowa konsorcjum (w przypadku złożenia oferty wspólnej).

§ 13

KORESPONDENCJA

1. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
2. Zamawiający – Zarząd Zieleni Miejskiej, Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów,

e-mail: sekretariat@zzm.erzeszow.pl

1. Wykonawca – ………………………….....................................................……………..  
   e-mail: ………………………………………….
2. Każda zmiana adresu, określonego w ust.1 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.
3. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
4. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w ust. 1  
   oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą  
   e- mailową na adresy podane w ust. 1.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**